

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение
Владимирской области «Владимирский областной музыкальный
колледж им. А.П. Бородина»**

СОГЛАСОВАНО:

Первичная профсоюзная организация
ГБПОУ ВО
«ВОМК им. А.П. Бородина»
Председатель
 Т.К. Самаркина
«30» декабря 2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ГБПОУ ВО
«ВОМК им. А.П. Бородина»
от «30» декабря 2021 г. №178-од

Студенческий совет общежития
Представитель
 Меткина М.С.
«30» декабря 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
в Положение о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Владимирской области «Владимирской областной музыкальный
колледж им. А.П. Бородина»**



Подписано цифровой подписью:
Зинина Элла Викторовна
DN: cn=Зинина Элла Викторовна,
o=ГБПОУ ВО ВОМК им. А.П.
Бородина, ou=Руководство,
email=vomu@rambler.ru, c=RU
Дата: 2022.09.15 12:28:31 +03'00'

г. Владимир
2021г.

1. Пункт 6.2. раздела 6 Положения о студенческом общежитии ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина» дополнить текстом следующего содержания:

«Размер платы за пользование жилым помещением лицами, не являющимися обучающимися Колледжа, определяется в соответствии с «Методикой определения платы за наем жилого помещения для лиц, не являющимися студентами ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина» обучающихся Колледжа в студенческом общежитии» (Приложение 6) и устанавливается приказом директора Колледжа.

2. Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина» дополнить Приложением 6.

Приложение 6.

**Методика определения платы за наем жилого помещения
для лиц, не являющимися студентами
ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина»**

Методика определения платы за наем жилого помещения для лиц, не являющимися студентами ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина» разработана в соответствии с постановлением администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Владимир».

1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

1.1. $П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда ($м^2$).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном

образовании в интервале от 0 до 1.

1.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = C_{PC} \times 0,001, \text{ где:}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{PC} - средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Владимирской области.

Средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Владимирской области определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области.

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

2.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

2.3. Значения коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения (K_1), благоустройство жилого помещения (K_2), месторасположение дома (K_3), применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Владимир, указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_1, K_2, K_3)

Коэффициенты	Параметры	Характеристика жилого помещения	Значения
K_1	качество жилого	кирпичные, блочные, панельные	1,3

	помещения (материалы стен)	деревянные, смешанные	0,8
К ₂	благоустройство жилого помещения	все виды благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	1,3
		все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	1,2
		все виды благоустройства, без лифта	1,1
		отсутствие одного и более видов благоустройства	1
		отсутствие всех видов благоустройства	0,8
К ₃	месторасположение дома	входящие в перечень многоквартирных домов, расположенных на улицах с интенсивным движением транспортных средств	0,8
		не входящие в перечень	1,0

2.4. Перечень многоквартирных домов, расположенных на улицах с интенсивным движением транспортных средств, определен с учетом сложившейся застройки и фактической интенсивности движения транспортных средств по дорогам общего пользования местного значения, расположенных на территории города Владимира. Для многоквартирных домов, вошедших в перечень, указанный в таблице 2, применяется коэффициент, имеющий значение **0,8**.

Таблица 2.

Перечень
улиц с интенсивным движением транспортных средств

№ п/п	Наименование улиц	№ п/п	Наименование улиц
1.	ул. 2-я Никольская	15.	ул. Куйбышева
2.	ул. Батурина	16.	ул. Лакина
3.	ул. Белякова	17.	пр. Ленина
4.	ул. Большая Московская	18.	ул. Луначарского
5.	ул. Большая Нижегородская	19.	ул. Мира
6.	ул. Верхняя Дуброва	20.	Московское шоссе
7.	ул. Вокзальная	21.	мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская
8.	ул. Гагарина	22.	пр. Октябрьский

9.	ул. Горького	23.	ул. Растопчина
10.	ул. Дзержинского	24.	пр. Строителей
11.	ул. Добросельская	25.	ул. Студеная Гора
12.	ул. Егорова	26.	пр. Суздальский
13.	ул. Княгининская	27.	ул. Усти-на-Лабе
14.	ул. Комиссарова	28.	ул. Чайковского

ЖК РФ, ст. 15 Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

$\Pi_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times \Pi_j$, где

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

Π_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (м²).

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 5

№ 122480 (лист(ов)
руководитель Э.В. Зинина

